

Département du Gard

Commune de Saint-Bonnet du Gard

Révision du P.L.U.

- 3.1.1 -

Pièces graphiques - plans de zonage Saint-Bonnet du Gard - Commune

Echelle - 1:4 000

Date d'établissement : 20/02/2019

Prescription par D.C.M. du 26/06/2012  
Arrêt du projet par D.C.M. du 24/01/2019  
Approbation par D.C.M. du

Avec le concours de :

Mairie de Saint-Bonnet du Gard

Place de la Fontaine  
30210 Saint-Bonnet du Gard  
Tel 04 66 37 20 11  
mairie@saintbonnetdugard.fr

Urba.pro Urbanisme et projets

15 rue Jules Vallès  
Résidence le Saint-Marc  
34200 Sète  
Tel.04.67.53.73.45  
Fax.04.67.58.37.31  
urba.pro@groupe.lamo.fr

Destination des sols

Limite de zone

Zones urbaines (U)

Zone urbaine de centre ancien dense

Zone de mixité urbaine de densité moyenne

Zone urbaine à destination d'activités économiques

Zone à urbaniser bloquée

Zone à urbaniser bloquée

Zones agricoles (A)

Zone agricole

Zone agricole protégée

Zone agricole - jardin partagé

Zones naturelles et forestières (N)

Zone naturelle et forestière

Zone naturelle protégée

Zone naturelle - feux de forêt

Zone naturelle touristique et de loisirs

Prescriptions

Marges de recul du SRD

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (article L 151-23 du code de l'urbanisme)

Protection du patrimoine bâti pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (articles L 151-19)

Protection du patrimoine paysager pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (articles L 151-19)

Protection du patrimoine pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L 151-19 du code de l'urbanisme)

Informations

Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (nuisances sonores)

Zone inondable - ruissellement (PPRI)

Zone inondable - risque faible de débordement des berges (PPRI)

Zone inondable - risque moyen de débordement des berges (PPRI)

Zone inondable - risque fort de débordement des berges (PPRI)

Références cadastrales

Bâtiment en dur

Bâtiment léger

Cimetière

Limite de commune

Limite de parcelle

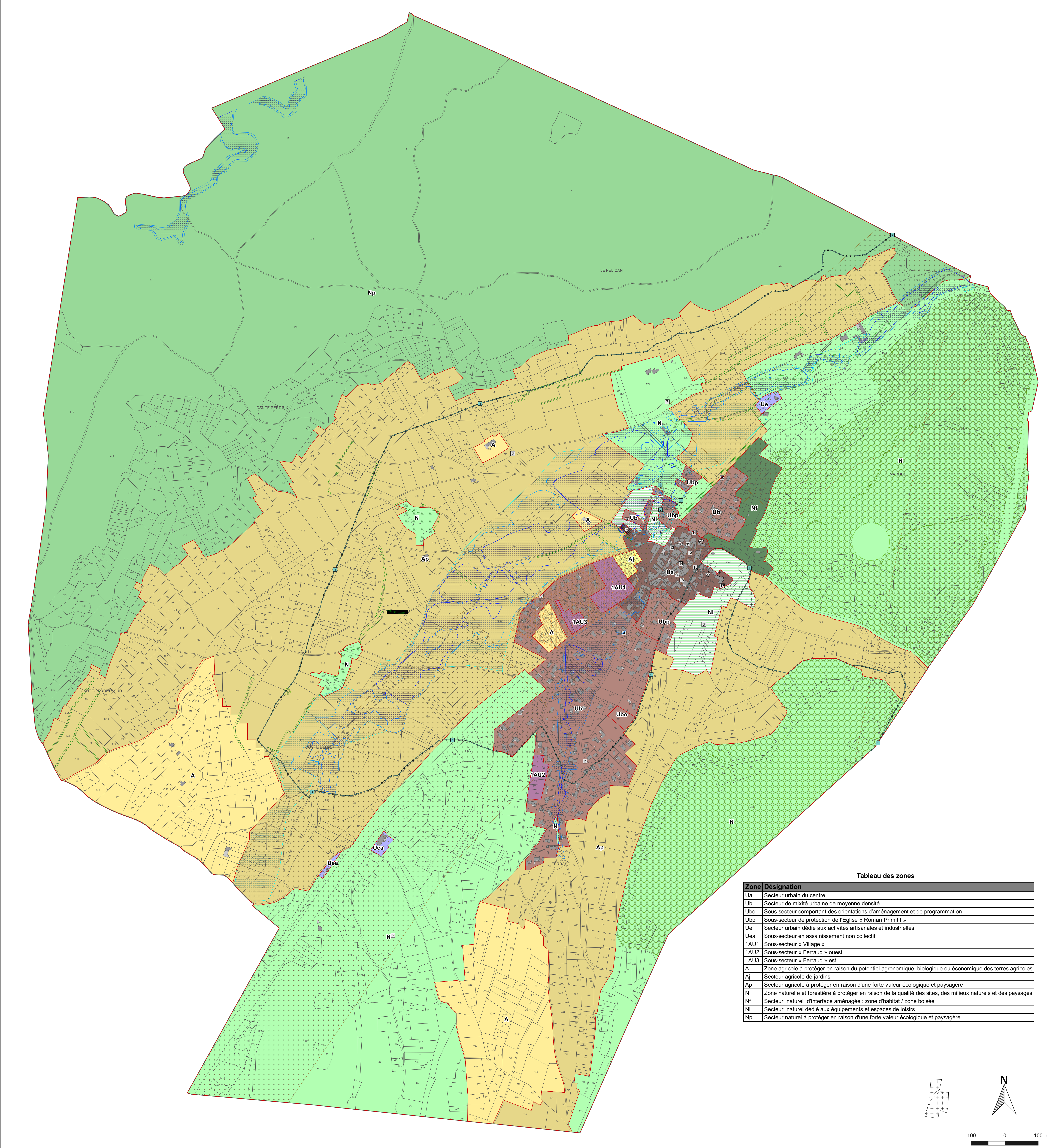
Tableau des éléments du patrimoine paysager et bâti à protéger en application de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

| Référence | Désignation                               |
|-----------|-------------------------------------------|
| 1         | Ruines de l'ancien moulin à vent          |
| 2         | Croix de chemin dédiée à Saint Guignol    |
| 3         | Croix de chemin dite des Scouts           |
| 4         | Croix de chemin                           |
| 5         | Croix de carrefour                        |
| 6         | Croix de chemin                           |
| 7         | Croix de chemin                           |
| 8         | Capitelle                                 |
| 9         | Fontaine / Lavoir couvert                 |
| 10        | Croix de carrefour dite croix du Baron    |
| 11        | Portail surmonté d'une croix              |
| 11        | Portail surmonté d'une croix              |
| 12        | Croix de chemin                           |
| 13        | Beffroi communal                          |
| 14        | Porche                                    |
| 15        | Croix monumentale et porche               |
| 16        | Croix de chemin                           |
| 17        | Portail du cimetière surmonté d'une croix |
| 18        | Portail                                   |

| Référence | Désignation |
|-----------|-------------|
| 1         | Béal        |
| 2         | Béal        |
| 3         | Béal        |
| 4         | Aquaduc     |

Liste des emplacements réservés

| Réf. | Désignation                                            | Bénéficiaire | Superficie (m²) |
|------|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| C1   | Création d'une aire de stationnement                   | Commune      | 706             |
| C2   | Création d'un espace vert                              | Commune      | 70              |
| C3   | Création d'une aire de stationnement                   | Commune      | 146             |
| C4   | Aménagement d'un point de vue remarquable sur l'église | Commune      | 107             |



| Tableau des zones |                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone              | Désignation                                                                                                     |
| Ua                | Secteur urbain du centre                                                                                        |
| Ub                | Secteur de mixité urbaine de moyenne densité                                                                    |
| Ubo               | Sous-secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation                                      |
| Ubp               | Sous-secteur de protection de l'Eglise « Roman Primitif »                                                       |
| Ue                | Secteur urbain dédié aux activités artisanales et industrielles                                                 |
| Uea               | Sous-secteur en assainissement non collectif                                                                    |
| 1AU1              | Sous-secteur « Village »                                                                                        |
| 1AU2              | Sous-secteur « Ferraud » ouest                                                                                  |
| 1AU3              | Sous-secteur « Ferraud » est                                                                                    |
| A                 | Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles      |
| Aj                | Secteur agricole de jardins                                                                                     |
| Ap                | Secteur agricole à protéger en raison d'une forte valeur écologique et paysagère                                |
| N                 | Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages |
| Nf                | Secteur naturel d'interface aménagée : zone d'habitat / zone boisée                                             |
| Ni                | Secteur naturel dédié aux équipements et espaces de loisirs                                                     |
| Np                | Secteur naturel à protéger en raison d'une forte valeur écologique et paysagère                                 |

